



Willkommen!



# Warum ein Käufermakler?

- Voller Marktzugang – über 5.000 nicht öffentlich angebotene und gelistete Immobilien durch Partnerschaften mit allen großen Maklerbüros.
- Echte Interessenvertretung – wir verhandeln härter, weil wir nur für Sie arbeiten.
- Zeit und Stress gespart – ein vertrauenswürdiger Partner statt der Koordination mehrerer Agenturen.
- Wir teilen unser Netzwerk mit englischsprachigen Notaren, Steuerberatern und Hypothekensmaklern.

Living on the  
Côte d'Azur  
real estate  
consultancy





# So arbeiten wir

- Wir sind hier, um Ihnen dabei zu helfen, das richtige Zuhause zu finden.
- Um als Team zusammenzuarbeiten, laden wir Sie zu einem Videoanruf ein, um zu erfahren, was und warum Sie kaufen möchten.
- Der verkaufende Makler teilt seine Provision, aber nur dann, wenn Ihr Name diesem Makler unbekannt ist.
- Wir möchten Ihnen den beauftragten Verkaufsagenten vorstellen.

[Warum das Living on the Côte d'Azur Ihr ultimatives Tor ist](#)

Living on the  
Côte d'Azur  
real estate  
consultancy





# Auswahlverfahren

- Auf Grundlage Ihrer Angaben wählen wir passende Wohnungen von allen Agenturen aus. Wir sind proaktiv und denken unkonventionell.
- Anschließend wählen Sie die besten Objekte aus, die Sie besichtigen möchten. Dies sind Ihre Top-Fünf-Listen.
- Da mehrere Makler den gleichen Auftrag haben, dasselbe Haus zu verkaufen, ist es unerlässlich, die Top Fünf kurz vor Ihrer Ankunft auszuwählen.
- Wir senden Ihnen die Treffpunkte in Google Maps per Whatsapp.

[Warum französische Agenturen die Straßenadresse nicht online anzeigen](#)

Living on the  
Côte d'Azur  
real estate  
consultancy





# Finanz- und Fiskalwesen

- Wir arbeiten mit Hypothekenmaklern zusammen in Frankreich, England und Monaco. Eine 70%-Hypothek ist Für Europäer möglich.
- Für Käufer außerhalb Europas bieten wir unseren Devisenpartner an, um Tausende von Euro an Bankgebühren zu sparen.
- Wir helfen Ihnen, die passende Steuerstruktur zu finden. Kaufen Sie einen Neubau als Kapitalanlage zur Vermietung?
- Wir helfen Ihnen bei der Gründung eines französischen Vermietungsunternehmens, das die im Preis enthaltene Mehrwertsteuer von 20 % zurückfordern kann.





# Finanz- und Fiskalwesen

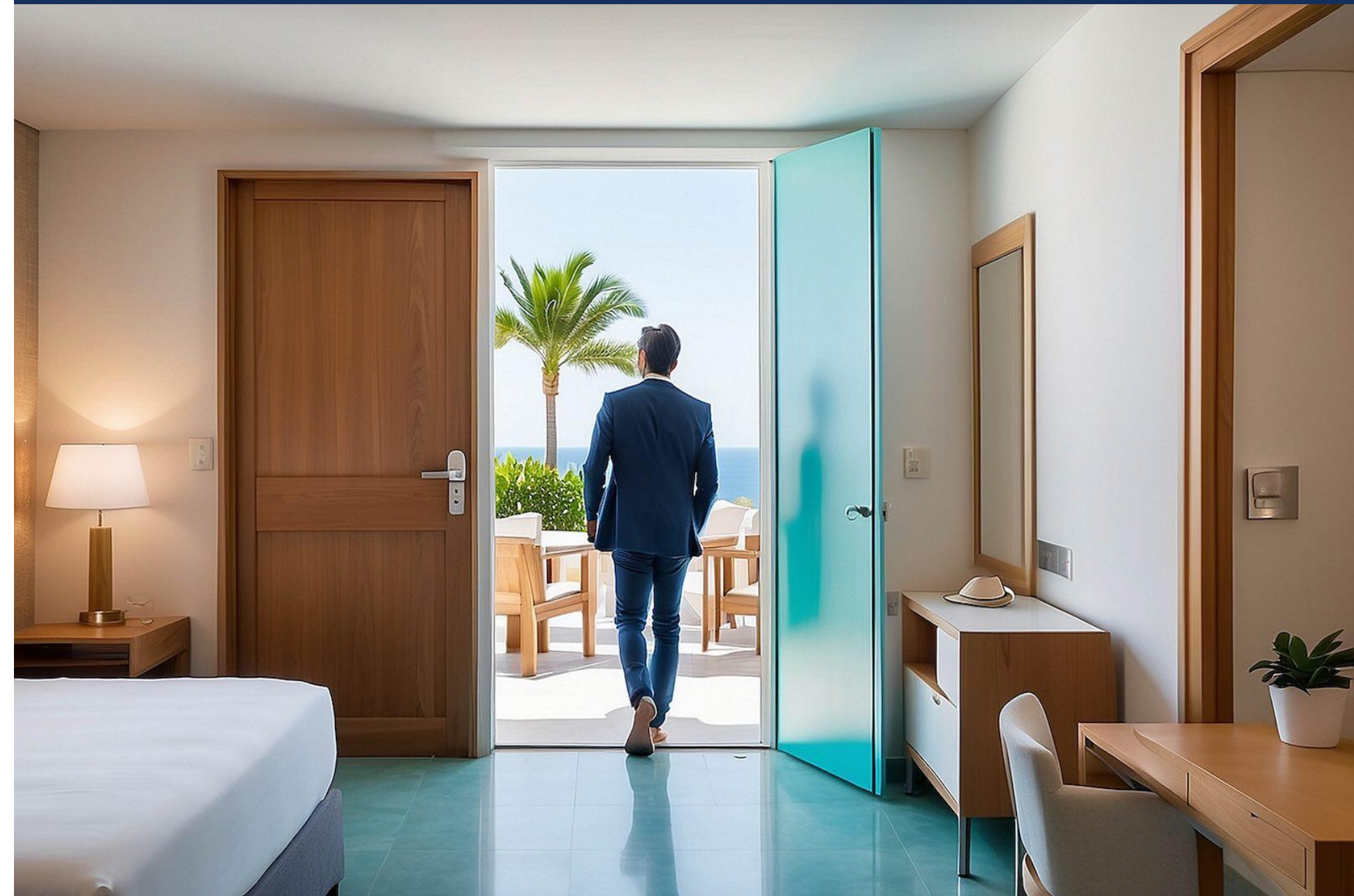
- Sie können auch ein Haus kaufen und es auf den Namen Ihrer Kinder eintragen lassen (diese müssen mindestens 18 Jahre alt sein).
- Wenn Sie über Ihr Unternehmen kaufen möchten, können Sie Ihrer neuen SCI mit Familiengesellschaftern ein Darlehen gewähren.



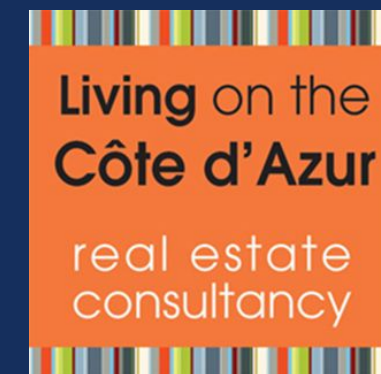
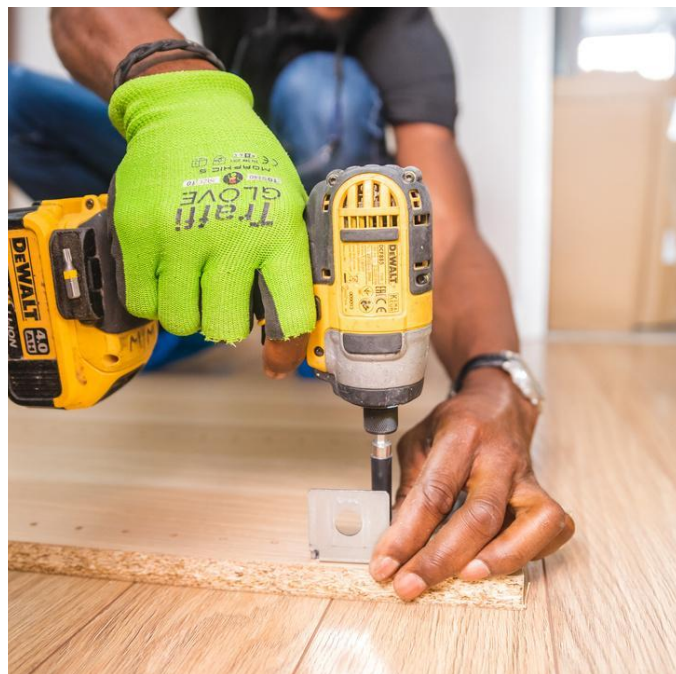


# Besuche und Preisangebot

- Da die Top Fünf höchstwahrscheinlich von fünf verschiedenen Maklern stammen, sorgen wir für eine gute Planung, damit der verkaufende Makler zum richtigen Zeitpunkt die Tür öffnet.
- Wenn Sie Ihr Traumhaus gefunden haben, verhandeln wir den besten Preis. Sobald Sie und der Verkäufer zufrieden sind, erstellen wir einen vorläufigen Vertrag.
- Für den Kaufvertrag („Compromis de Vente“) können Sie mit unserem Notar und ein Übersetzer zusammenarbeiten. Er wird Ihre Interessen berücksichtigen und den Kaufvertragsentwurf erstellen.
- Wir werden bei der Unterzeichnung des offiziellen Kaufvertrags anwesend sein und am selben Tag die Wasser- und Stromversorgung auf Ihren Namen ummelden.







# KUNDENDIENST EXZELLENZ

Vom Moment der Schlüsselübergabe an bleibt unser Team Ihr vertrauenswürdiger Partner – und verwandelt Ihre Immobilie in das Zuhause, das Sie sich immer erträumt haben.



# Bau und Renovierung

- Wenn Sie renovieren möchten, stehen Ihnen mehrere Teams zur Verfügung, die alle Reparaturen, Renovierungen und Bauarbeiten zu einem Festpreis und termingerecht durchführen.
- Wenn Sie ein Grundstück mit Baugenehmigung erwerben, unterstützen wir Sie bei der Suche nach einem Architekten und einem zertifizierten Baupartner für den Bau Ihrer neuen Villa.

[Lesen Sie mehr über Renovierung und Instandhaltung.](#)  
[Lesen Sie mehr über den Bau einer neuen Villa.](#)



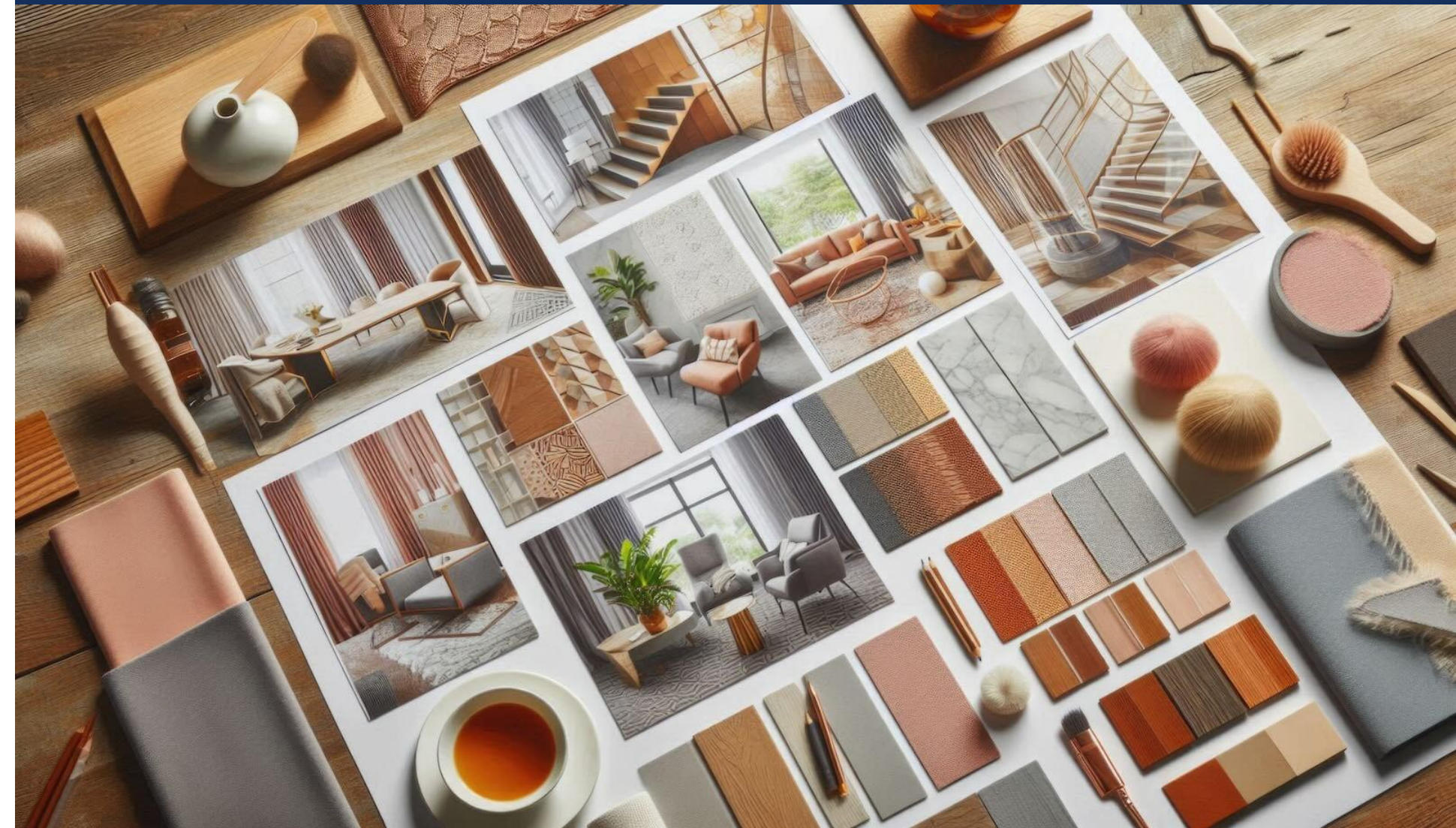


# Innenarchitektur und Styling

- Ein Haus wird erst dann zum Zuhause, wenn es die gewünschte Atmosphäre ausstrahlt. Wir helfen Ihnen mit Moodboards und Inspiration.
- Sobald der gewünschte Stil und Charakter feststehen, schlagen wir Ihnen eine Auswahl an Möbeln der besten europäischen Marken vor.
- Durch die geschmackvolle Abstimmung aller Elemente wie Möbel, Vorhänge, Teppiche und Dekoration schaffen wir ein schönes und einzigartiges Zuhause, in dem Sie sich wohlfühlen werden.

[Erfahren Sie mehr über Inneneinrichtung und Styling.](#)  
[Folgen Sie uns auf Instagram für Inspiration.](#)

Living on the  
Côte d'Azur  
real estate  
consultancy





# Küche

- Eine Neubauwohnung wird in den meisten Fällen ohne Küche und mit einer minimalen Garderobe übergeben.

Wir stellen Ihnen unseren Küchenplaner vor, der eine individuelle Küche und (falls erforderlich) auch Einbauschränke für Sie entwirft.

[Lesen Sie mehr über Küchen und Kleiderschränke.](#)

Living on the  
Côte d'Azur  
real estate  
consultancy





# Gärten und Dachterrassen

- Wenn Ihr Garten oder Ihre Dachterrasse geschmackvoll gestaltet ist und die Wohnqualität Ihres Hauses erweitert, werden Sie Ihr Zuhause innen wie außen genießen.

Wir unterstützen Sie mit einem Team aus professionellen Landschaftsarchitekten und den besten Marken für Outdoor-Möbel. Dieser Service umfasst auch Wellnessbereiche wie Schwimmbad, Whirlpool und Hamam.





# KI-Sicherheit

- Schützen Sie Ihr Eigentum bestmöglich mit einem KI-gestützten Concierge-Service (Künstliche Intelligenz).
- Gesichts- und Kennzeichenerkennung, Sicherheitsperimeter mit Radar- und Drohnenunterstützung, Kennzeichnung von Luxusartikeln, Alarmierung bei Wartungsarbeiten oder persönlichen Unfällen.
- Eingangsschlösser mit Fingerabdruck- oder temporären QR-Codes für Mietwohnungen.
- Das beste Alarm- und Sicherheitssystem für Immobilien und Personen von Synaedge aus der Schweiz.





# Die Riviera erwartet Sie

Living on the  
Côte d'Azur  
real estate  
consultancy



## Lasst die Reise beginnen.

Living on the Côte d'Azur  
WhatsApp Business Account



Ab and Jolanda Kuijer

[info@livingonthecotedazur.com](mailto:info@livingonthecotedazur.com)

WhatsApp 24/7

[+33 \(0\)7 83 57 95 79](tel:+330783579579)