

[Boutique in Luxury Real Estate](#)

READY TO FIND YOUR SECOND HOME?

Welcome to the only luxury property portal with a personal service. From our family-run offices in The Netherlands, the Cote d'Azur, Ibiza and Dubai, we advise international clients on real estate purchases in [France](#), [Ibiza](#), [Portugal](#) and [Dubai](#). Our team comprises second-home advisors, [mortgage experts](#), civil-law notaries, tax specialists, [landscape architects](#), [interior designers](#), [renovation](#) professionals and [AI-powered alarm and security](#). All real estate expertise and the best service; that is our [full service](#).

Please select your favourite area below or use our [Property Buying Guide](#).

Select your favourite area

Search topics

Enchanté!

Ce qui nous rend uniques

- Living on the Côte d'Azur est un agence immobilier néerlandais avec un portail qui présente les meilleures offres des meilleurs agents immobiliers depuis 2012. Notre siège, The Creative Tribe Holding BV, est situé aux Pays-Bas.
- Nous promovons des propriétés hors de France en utilisant le « marketing entrant ». (inbound marketing)
- Le fondateur est Abé KUIJER, auteur du guide de marketing numérique "Think Small, Grow Big", publié par Cosimo à New York et toujours disponible sur Amazon.

Living on the
Côte d'Azur
real estate
consultancy

INBOUND MARKETING

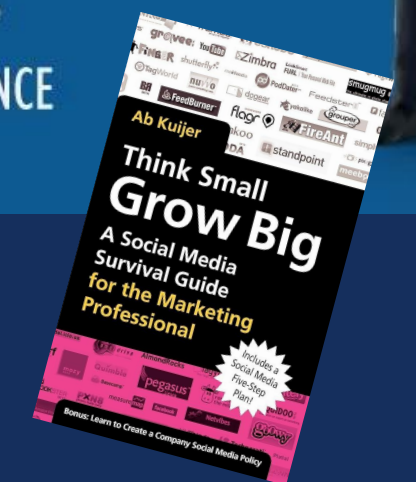


CUSTOMER - CENTRIC
PERMISSIVE
TARGETED
SEO
BLOGGING
PULL AUDIENCE

OUTBOUND MARKETING



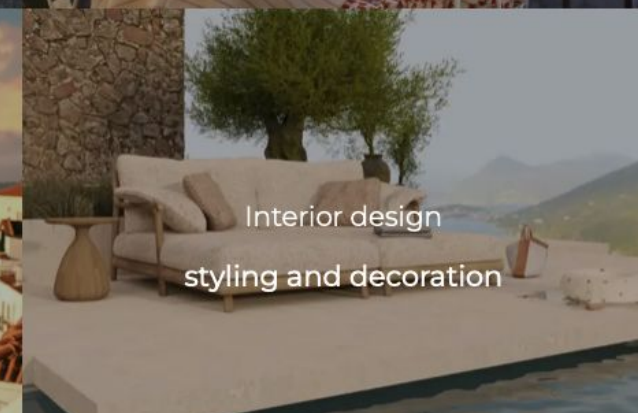
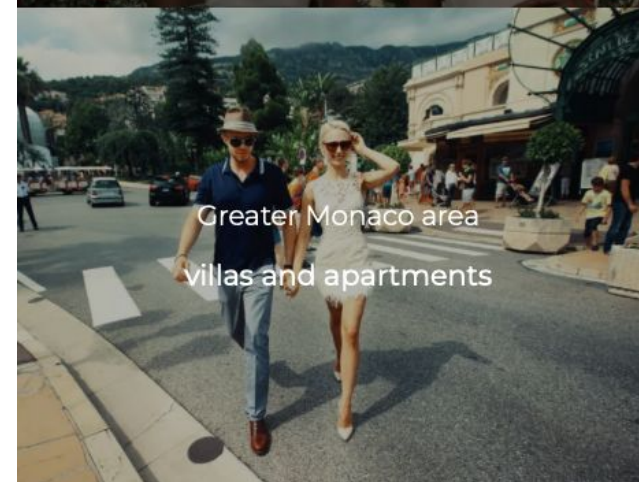
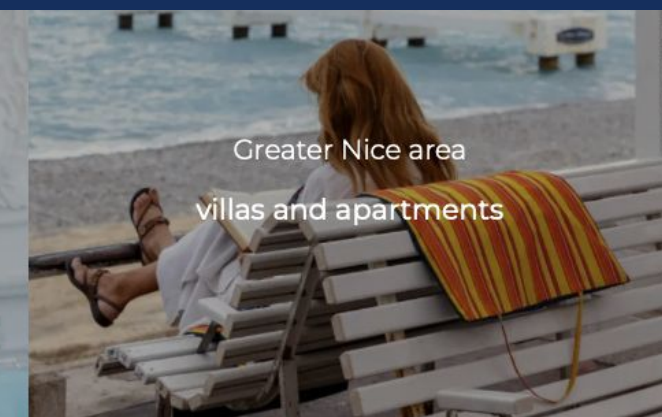
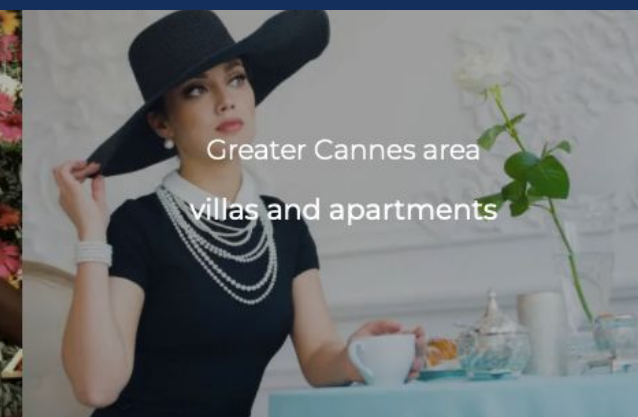
MARKETER - CENTRIC
INTERRUPTIVE
NOT-TARGETED
COLD CALLS
SPAM EMAILS
PUSH AUDIENCE



Un portail pour les étrangers

Living on the
Côte d'Azur
real estate
consultancy

- Living on the Côte d'Azur n'est pas un autre portail immobilier comme Bien-ici, Seloger, Les Belles Demeures, Green Acres ou Le Figaro.
- Nous sommes le seul portail à offrir un service personnalisé et disponibles 24h/24 et 7j/7.
- Il est gratuit de placer vos biens.*.
- Notre façon de travailler place le client au premier plan. Sur notre page d'accueil, vous ne verrez pas de maisons, mais des personnes.



*Vous nous payez uniquement à la signature de la vente

Comment nous travaillons

- Nous nous entretenons avec l'acheteur potentiel par Zoom afin d'avoir une bonne idée de ce qu'il souhaite.
- Ensuite, nous signalons le nom du client et les souhaits à l'agent immobilier vendeur (dénonciation).
- Nous travaillons pour un grand nombre d'agences immobilières françaises. Nous avons en moyenne 5 000 mandats partagés actifs.
- Notre valeur ajoutée est l'enregistrement de prospects qualifiés (pas de leads) et l'accompagnement complet p de l'acquéreur étranger : des visites au notaire.



Notre réseau

- Nous avons 90% de trafic organique sur le site et une moyenne de 20 à 25 demandes par semaine.
- De plus, nous exportons notre portfolio vers des partenaires commerciaux aux Pays-Bas, en Belgique, en Allemagne, au Royaume-Uni, en Suisse et dans des régions inattendues comme la Hongrie et la Pologne.
- Le premier magazine de luxe sur papier glacé Maison en France, fait la promotion de nos annonces en ligne et hors ligne, dans son magazine au Pays Bas et Belgique.

Living on the
Côte d'Azur
real estate
consultancy

[Aanbod](#) [Nieuwbouw](#) [Makelaars](#) [Nieuws](#) [Magazine](#) [Abonneren](#) [Bestellen](#) [Infodag](#)

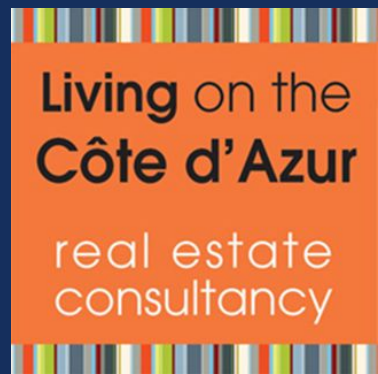
Een huis in
Frankrijk

Zoek op plaats, regio of departement

Zoeken

Média

- Dans le cadre de notre communication globale, nous plaçons des annonces, distribuons des flyers lors des salons de la résidence secondaire et écrivons des articles en tant que rédacteurs dans des magazines sur la France. Le message est toujours le même : « Êtes-vous prêt à trouver votre résidence secondaire ? »
- Vous pouvez également nous trouver sur les réseaux sociaux générateurs de trafic comme Instagram, Facebook, LinkedIn, Pinterest, X, BlueSky.
- Nous envoyons des newsletters hebdomadaires à plus de 4 000 acheteurs potentiels. Taux d'ouverture de 50 % et de renvoi de 35 %.



Group by Living On The Cote d'Azur

Living On The Côte d'Azur

Private group · 32.5K members

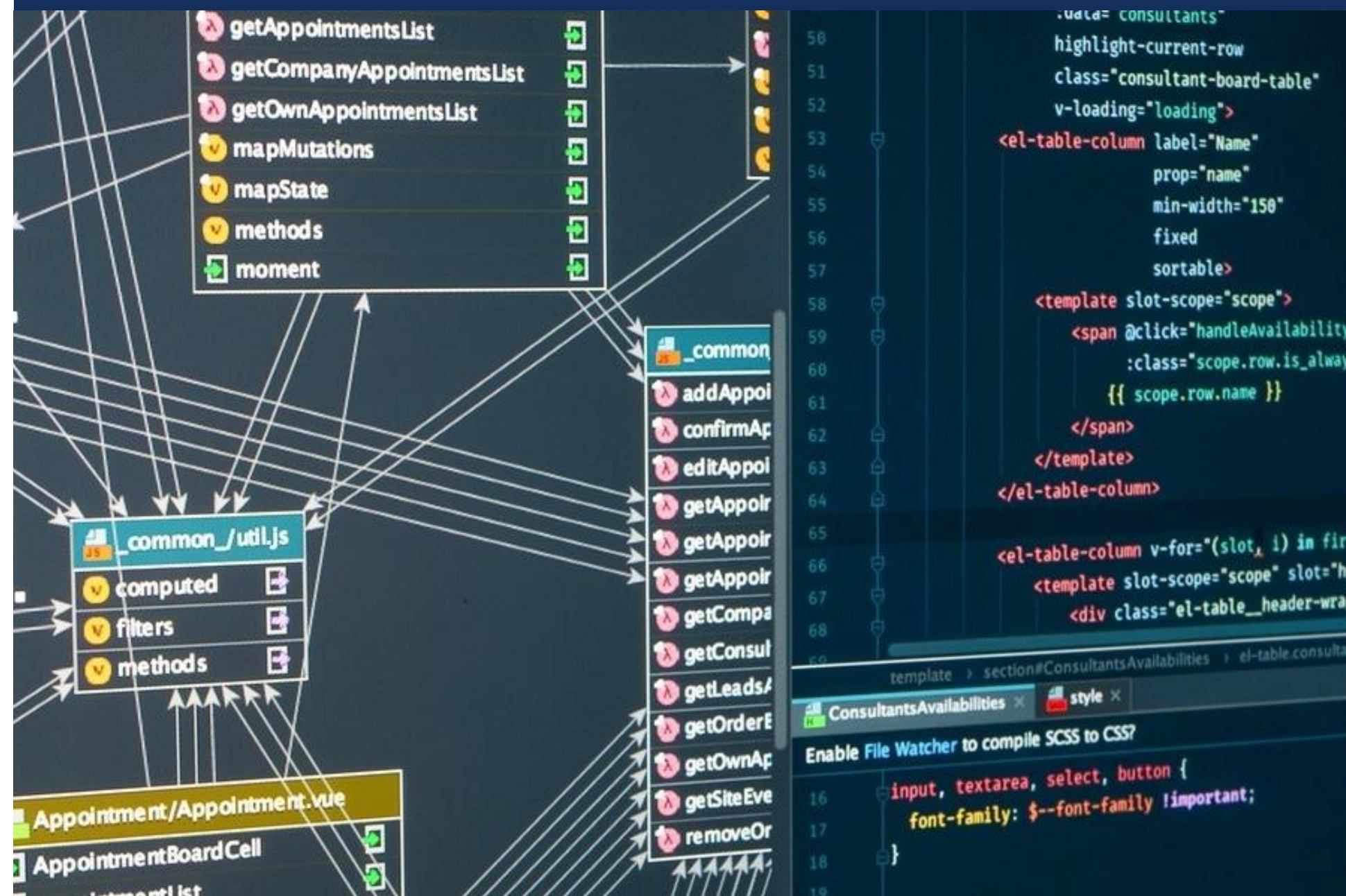


Logiciels sophistiqués

Living on the
Côte d'Azur
real estate
consultancy

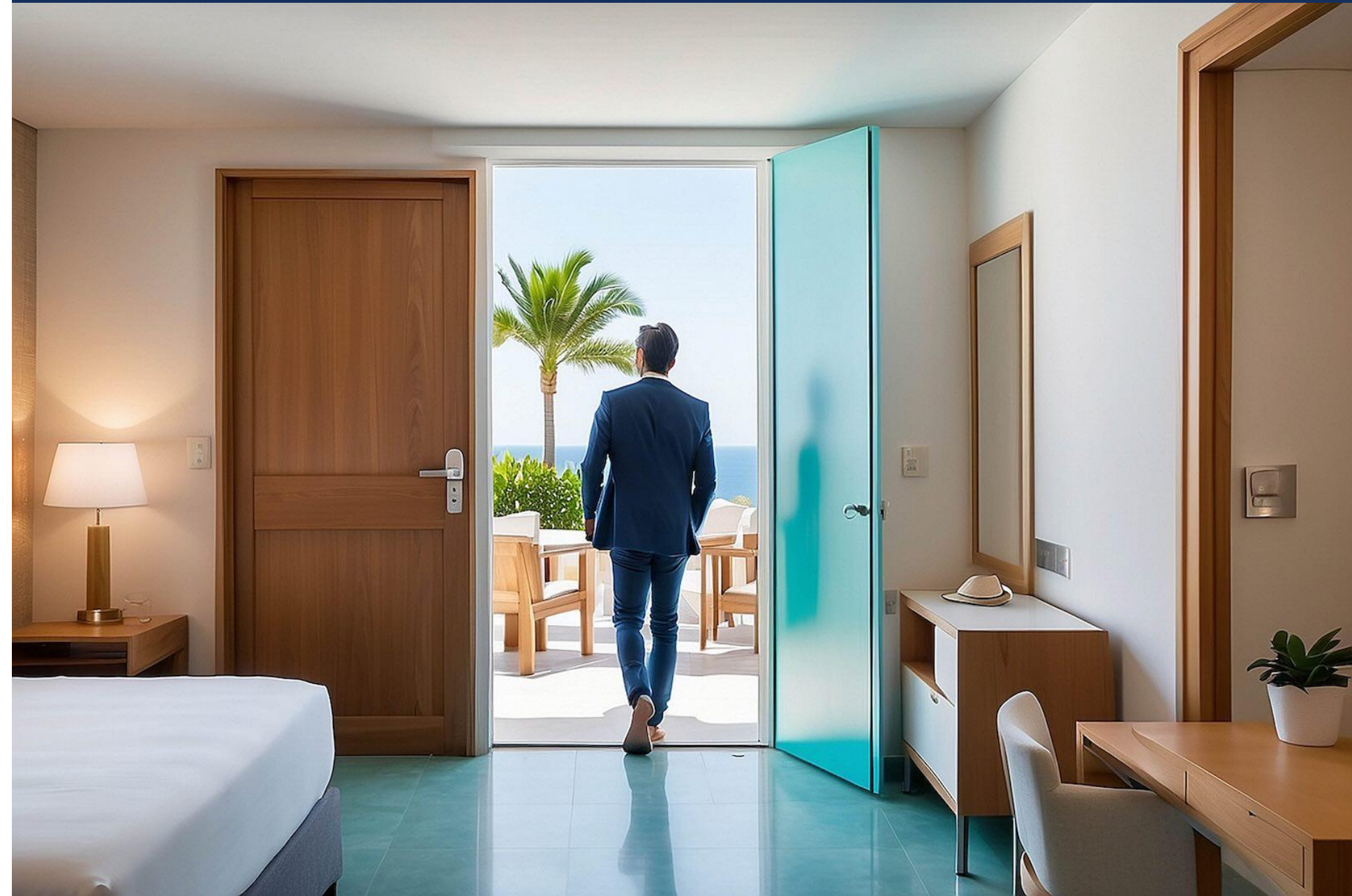
- Notre portail fonctionne avec des flux XML JSON pour créer une "passarelle".
- Nous travaillons avec Apimo, Twimmo et AC3, entre autres. Le placement d'une passarelle est gratuit.

Si vous travaillez avec nous, nous distribuerons vos annonces de plus de 500 000 euros sur nos portails partenaires. Nous payons pour la publicité.



Soutien local

- Nos clients ne parlent souvent pas suffisamment le français. Nous les accompagnons localement lors des visites et sommes également présents chez le notaire.
- Nous restons également l'interlocuteur direct du client pour toutes questions durant le processus de sélection et d'achat.



Honoraires

- Nous travaillons selon les accords "inter-agences internationales", c'est-à-dire que nous partageons la commission HT.
- Le notaire verse d'abord la totalité de la commission TTC à l'agence de vente.
- Nous facturons à l'agence de vente 50% de la commission HT.
- Exemple : 5% TTC correspond à 4% HT, donc notre facture est de 2% HT. Nous utilisons le régime de TVA intracommunautaire de l'UE.



Living on the
Côte d'Azur

real estate
consultancy

Home | News | Real estate market | Our services | FAQ | About us

Existing properties | New constructions | Budget search | International | Selling | Rent | Contact

Our full-service approach to luxury real estate

Welcome to Living on the Côte d'Azur, your trusted boutique in luxury real estate. With our unparalleled expertise and extensive network, we provide a comprehensive full-service to help you find, purchase, and transform your dream property in [France](#), [Ibiza](#), [Portugal](#) and [UAE](#). Here's how we make your property journey seamless and rewarding.

How We Work

Our mission is to help you find the perfect property, whether it's a stunning villa, a chic apartment, or a sprawling estate. To achieve this, we prioritize understanding your needs and aligning them with our expertise. Collaboration is key—we'll guide you every step of the way.

As a [boutique in luxury real estate](#), we have access to a portfolio of 5,000+ properties and work closely with all local real estate agents. The selling broker shares their commission with us, provided you are not already connected to them.

Our Full service network

- [How to use our services](#)
- [Subscribe to our newsletter](#)
- [Search, visit and buy](#)
- [Full service real estate](#)
- [New home, new kitchen](#)
- [AI Alarm and security system](#)
- [Long term rental service](#)
- [Interior design and decoration](#)
- [International removal services](#)
- [Landscaping and construction](#)

A bientôt?

info@livingonthecotedazur.com

WhatsApp 24/7

[+33 \(0\)7 83 57 95 79](tel:+33(0)783579579)